

Додаток 1
до Порядку

ЗАТВЕРДЖЕНО

(назва посади керівника суб'єкта
господарювання, який проводив технічне
обстеження об'єкта,
його ініціали, прізвище (для юридичних осіб)

_____ 20__ року

М. П. (за наявності)

**ЗВІТ
про проведення технічного обстеження**

Об'єкт _____
(найменування, місцезнаходження об'єкта)

Замовник _____
(прізвище, ім'я, по батькові або найменування замовника,

його місце проживання або місцезнаходження, номер телефону,

адреса електронної пошти, якщо така є)

(місце та рік складення звіту)

1. ПІДСТАВИ ТА ОБҐРУНТУВАННЯ ПРОВЕДЕННЯ ТЕХНІЧНОГО ОБСТЕЖЕННЯ

Роботи з технічного обстеження _____
(найменування об'єкта)

проводяться з метою визначення можливості або неможливості його надійної та безпечної експлуатації.

Виконавець проводить роботи з технічного обстеження на підставі кваліфікаційного сертифіката відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єкта архітектури, - експерта (інженера) з технічного обстеження

_____ (серія і номер кваліфікаційного сертифіката,

_____ ким та коли виданий)

2. ЗАГАЛЬНІ ДАНІ

Об'єкт, що обстежується, розміщений за адресою _____

_____ (місцезнаходження об'єкта)

Територія, на якій розташований об'єкт, належить до району _____

_____ (за характерними значеннями ваги снігового покриву, вітрового тиску;

_____ з підроблювальною або підтоплювальною територією)

Розрахункова сейсмічність - до ___ балів.

Рельєф ділянки (рівний, горбистий) із значним (незначним) падінням відміток поверхні землі в бік _____

_____ (прив'язка до суміжних земельних ділянок або вулиць)

Об'єкт розташований в _____ зоні.

_____ (лісистій, рівнинній)

На підставі поданих документів _____

_____ (зазначаються документи, які були

_____ подані під час технічного обстеження)

встановлено, що об'єкт був збудований у період з _____ по _____.

Вогнестійкість об'єкта - _____ (згідно з додатком В ДБН В.1.1.-7-2002 "Захист від пожежі. Пожежна безпека об'єктів будівництва").

Клас наслідків (відповідальності) об'єкта - _____.

Площа забудови земельної ділянки - _____ кв. метрів.

Проектна та робоча документація в замовника _____

_____ (у наявності,

_____ частково в наявності, відсутня)

Попередні обстеження об'єкта _____

_____ (коли і ким проводилися

або не проводилися)

Дані про геологічні умови на даний час _____
(наявні, відсутні)

Відомості про наявні на земельній ділянці будівлі та споруди (сарай, гараж, сауна, вбиральні тощо)

Інформація щодо відповідності місця розташування об'єкта вимогам державних будівельних норм, отримана виконавцем від місцевого органу містобудування та архітектури, -

(найменування місцевого органу містобудування та архітектури, дата та реєстраційний номер листа)

3. ОБ'ЄМНО-ПЛАНУВАЛЬНІ ТА КОНСТРУКТИВНІ РІШЕННЯ*

Об'єкт - _____, поверхова споруда/будівля _____
_____ форми з розмірами (прямокутна тощо)
в плані _____ x _____ метрів.

Висота поверхів - _____ метрів.

Будівельний об'єм - _____ куб. метрів.

Конструктивна система споруди/будівлі - стінова з несучими зовнішніми стінами (тощо)

Фундаменти - _____
(стрічкові із збірних залізобетонних блоків,
_____ з паль, стовпчасті цегляні, бетонні, залізобетонні, бутові тощо)
глибина закладання - _____ метрів, ширина - _____ метрів.

Цокольний, підвальний, підземний поверхи - _____
_____, _____ розташування відносно частин будинку, висота - _____ метрів.

Стіни - _____
(цегляні, з керамічних блоків, штучного чи природного
каменю, з несучих панелей тощо)
_____ товщиною _____ метрів, зовнішнє оздоблення -

(облицювальна плитка,
_____, сайдинг, облицювальна цегла тощо)
внутрішнє оздоблення - _____
(штукатурка, гіпсокартон тощо)

утеплювач - _____
(мінераловатні плити, пінопласт, базальтові мати тощо)

Перекриття (покриття) - _____
(із збірних монолітних плит,
_____ монолітні залізобетонні, дерев'яні тощо)
_____ товщиною _____ метрів.

Підлога - _____
(дерев'яна, паркетна, кахельна, мозаїчна тощо)

Перегородки - _____
(цегляні, гіпсобетонні, шлакобетонні, дерев'яні, гіпсокартонні тощо)
_____ товщиною _____ метрів.

Сходи - _____
(по сталевих косоурах, залізобетонні, дерев'яні тощо)
_____ шириною _____ метрів.

Балкони, козирки, лоджії, тераси - _____
(монолітні, збірні залізобетонні,
_____ дерев'яні, металеві тощо)
_____ шириною _____ метрів, довжиною _____ метрів.

Дах (горище) - _____
(дерев'яний, металевий тощо)

Покрівля - _____
(рулонна, мастична, шиферна, металева, черепична,
_____ металочерепична, з полімерних виробів тощо)

Вікна - _____,
(дерев'яні, металопластикові, із склоблоків тощо)
розміри - _____.

Вхідні двері - _____,
(металеві, дерев'яні, комбіновані тощо)
розміри - _____.

Електропостачання на об'єкті передбачено для _____
(освітлення,
_____ обігріву, підключення побутових приладів)
напруга - _____ В (220, 380).

Опалення - _____
(автономне або централізоване, камінне, пічне,
_____)

газове чи електричне)

Системи водопроводу та водовідведення (каналізації) - _____

(наявні або відсутні, матеріал труб: пластикові, металеві, чавунні тощо)

Вентиляція - _____

(природна, канална тощо)

Інженерне обладнання - _____

(котли, насоси тощо)

* За наведеною в цьому розділі схемою підлягають технічному обстеженню та опису всі будівлі, споруди та прибудови до них, які розташовані на земельній ділянці.

Об'єкт має такі основні показники: потужність, продуктивність, виробнича площа, протяжність, місткість, обсяг, пропускна спроможність, кількість робочих місць тощо (заповнюється щодо всіх об'єктів в одиницях виміру з урахуванням цільової продукції або основних видів послуг):

Основні показники об'єкта	Одиниця виміру	Загальний	У тому числі пусковий комплекс або черга
------------------------------	----------------	-----------	---

У разі наявності виявлених недоліків (дефектів, пошкоджень) вони зазначаються на копіях плану забудови (специфікація будівель та споруд), плану будинку та споруд, на планах поверхів, підвалу, горища, мансарди, експлікації приміщень з визначенням площ, які копіюються із складеного технічного паспорта (якщо такі є і обміри, що проведені, відповідають кресленням у технічному паспорті). Зазначені копії або нові обмірні креслення додаються до звіту.

За необхідності виготовляються розрізи та додаються фото.

На планах та фасадах наносяться і нумеруються недоліки (дефекти, пошкодження) за їх наявності (карта недоліків (дефектів, пошкоджень), опис яких зводиться в таблицю 1.

4. РЕЗУЛЬТАТИ ТЕХНІЧНОГО ОБСТЕЖЕННЯ

Під час технічного обстеження на предмет визначення можливості або неможливості його надійної та безпечної експлуатації, в тому числі відповідності державним будівельним нормам щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення (для будинків і споруд цивільного призначення, у тому числі багатоквартирних житлових будинків незалежно від класу наслідків (відповідальності), були оглянуті основні несучі та огороджувальні конструкції об'єкта

та встановлено їх готовність до експлуатації.

Технічний паспорт _____

(реквізити)

У разі виявлення недоліків (дефектів, пошкоджень), зокрема тріщин, відшарувань, за згодою замовника проводилося вибіркове зняття захисних шарів та оздоблювальних покриттів.

Приклад опису результатів технічного обстеження з виявленими недоліками (дефектами, пошкодженнями), які впливають або можуть вплинути на безпечну експлуатацію, наведено в таблиці 1.

Таблиця 1

Опис недоліків (дефектів, пошкоджень) (необхідне підкреслити або доповнити)	Посилання на фото
1. Будівля, споруда	
1.1. Зовнішні та внутрішні стіни, фундаменти, перегородки	
1.1.1. Вертикальна тріщина розкриттям до ___ мм від дверного отвору до покрівлі довжиною до ___ м (див. між осями "___" - "___") та похила з шириною розкриття до ___ мм, довжиною до ___ м (на фасаді "___" - "___") від центра стіни до покрівлі. Можливі причини: нерівномірне просідання основи	фотографії, які додаються
1.2. Покриття, покрівля	
1.2.1. Тріщини та часткове руйнування в азбестоцементних листах покрівлі. Крокви покрівлі втратили свої природні властивості внаслідок усихання та короблення. Можливі причини: несвоєчасне виконання поточного ремонту	фотографії, які додаються
2. Допоміжні будівлі, споруди	
2.1. Зовнішні та внутрішні стіни, фундаменти, перегородки	
2.1.1. Вивітрювання швів кладки між залізобетонними блоками особливо по ряду "___" з руйнуванням поверхні фундаментних блоків. Наявність тріщини шириною розкриття до ___ мм під віконним отвором із сторони ряду "___". Руйнування кладки парапету. Часткове руйнування оздоблення фасаду з вапняної побілки, площа руйнування становить ___ %. Випадіння окремих цеглин. Руйнування стін комахами. Наявність тріщин у місцях закладання перемичок (між осями "___" - "___"). Часткове руйнування карниза та парапету будівлі (між осями "___" - "___"), протікання та підмочені ділянки стіни. Можливі причини: перемінне змочування та замерзання води, що стікає з покрівлі в кладці, недотримання нахилу покрівлі по довжині звису - стікання припадає на кут по ряду "___"; відсутність захисних фартухів парапетів стін; несвоєчасні огляд та ремонт покрівлі	фотографії, які додаються
2.2. Покриття, покрівля	

2.2.1.	<p>Руйнування захисного шару з бетону плит покриття, особливо між рядами "___" - "___" на ділянках на всій площі покриття. Часткове руйнування м'якої покрівлі у вигляді тріщин та розривів у руберойді. Масове протікання крізь плити. Розгерметизація покрівлі у місцях примикань. Здуття від основи та між окремими шарами покрівлі. Наявність рослин та сміття. Можливі причини: недієздатність водовідведення з покрівлі (помилки під час проектування - утворення застоїв води між добудовою по вісях "___" - "___" та "___" - "___"), несвоєчасні огляд та прибирання рослинного сміття, невиконання поточного ремонту</p>	фотографії, які додаються
3. Інші недоліки		
3.1.	<p>Інші недоліки (дефекти або пошкодження, а також невідповідності державним будівельним нормам щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення (для будинків і споруд цивільного призначення, у тому числі багатоквартирних житлових будинків незалежно від класу наслідків (відповідальності):</p>	фотографії, які додаються

5. РЕКОМЕНДАЦІЇ ЩОДО УСУНЕННЯ ВИЯВЛЕНИХ НЕДОЛІКІВ (ДЕФЕКТІВ, ПОШКОДЖЕНЬ)

За результатами проведеного технічного обстеження об'єкта, стан якого оцінюється як непридатний до нормальної експлуатації або аварійний, замовнику слід виконати роботи згідно з рекомендаціями.

Приклад оформлення рекомендацій щодо усунення недоліків (дефектів, пошкоджень) наведено в таблиці 2.

Рекомендації розробляються для кожної будівлі, споруди та прибудови до них у разі необхідності окремо.

Таблиця 2

Порядковий номер згідно з таблицею 1	Рекомендації щодо усунення недоліків (дефектів, пошкоджень)	Відмітка про виконання (скріплюється печаткою та підписом експерта)
Будівля, споруда		
	<p>Виконати ремонт вимощення по периметру _____, що має бути шириною _____ м, з обов'язковим ухилом від стін. Щілини між вимощенням та стіною слід розчистити та закрити гарячим бітумом чи асфальтом. Не допускати росту</p>	

рослин між стіною та вимощенням і в самому вимощенні.

Для дрібних і ненаскрізних тріщин розкриттям до ___ мм поновлення несучої здатності існуючої кладки виконати шляхом ін'єктування тріщин цементно-піщаним (або цементно-полімерним) розчином марки М100 після розчищення. Перед виконанням робіт поверхня стіни вздовж тріщини та сама тріщина повинні бути очищені від пилу та зволожені.

Виконати ремонт покрівлі із збільшенням звису покрівлі та влаштуванням зовнішнього організованого водовідведення з покрівлі. Виконати розчищення і зашпарування нещільностей у швах кладки фундаментних блоків.

Виконати ремонт оздоблення фасаду будівлі з вапняної побілки.

Виконати ремонт поверхні цегляної кладки стін.

Провести заміну пошкодженого шару кладки на новий з дотриманням перев'язки швів, як у новій кладці, так і при поєднанні із старою кладкою. Окремі цеглини, які втратили зчеплення з розчином, повинні бути замінені на нові. Гнізда від витягнутих цеглин потрібно очистити від старого розчину, змочити водою, нанести новий розчин на стінки та цеглини, а також у гніздо. Виконати ретельне примикання швів. Поверхня зруйнованої кладки повинна бути розчищена металевою щіткою з подальшим нанесенням штукатурного розчину з молотої цегли. Перекладання горизонтальних рядів цегляної кладки під покриттям з дотриманням перев'язки нових швів із старими, при цьому цегла повинна бути марки не менше М75, розчин - М25.

Необхідною умовою виконання ремонтних робіт з відновлення захисного шару бетону плит покриття є першочерговий капітальний ремонт покрівлі із збільшенням звису покрівлі та влаштуванням зовнішнього організованого водовідведення з покрівлі.

Ретельно розчистити та видалити дефектні чи пошкоджені ділянки бетону до непошкодженого. Бетон видалити гострим зубилом до глибини, де він некрихкий та не видає глухого звуку при простукуванні молотком. Оголені стержні арматури повинні бути очищені від корозії та окалини. Для кращого зчеплення нового бетону необхідно:

поверхню бетону очистити від бруду, промити; здійснити насічку поверхні старого бетону; оголені ділянки арматури та бетону покрити шаром пластичного цементно-піщаного розчину (склад 1:2, 1:1,5) або жирного цементного тіста у вигляді плівки завтовшки 1,5 - 2 мм. Шар бетону нанести

	<p>через 2 години. Марка бетону - не нижче М200 на дрібному заповнювачі.</p> <p>Замінити непридатні азбестоцементні листи.</p> <p>Виконати ремонт віконних укосів.</p> <p>Провести ремонт внутрішнього опорядження.</p> <p>Розчин стиків між плитами, що випадає або втратив зчеплення з плитами покриття, повинен бути видалений, шви між плитами - розчищені від старого розчину, змочені водою. Нанести новий розчин з ретельним зачеканюванням швів.</p> <p>Замінити непридатні азбестоцементні листи покрівлі.</p> <p>Для підвищення корозійної стійкості деревини крокв її покривають стійкими лакофарбовими матеріалами або просочують синтетичними смолами (наприклад, фенол-формальдегідними).</p> <p>Виконати ремонт покрівлі.</p> <p>Виконати ремонт підлоги.</p> <p>Привести в робочий стан вентиляцію, періодично виконувати провітрювання приміщень, підтримувати необхідний температурний режим приміщень.</p>	
--	---	--

6. ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОБ'ЄКТ

Для більш повної характеристики об'єкта додаються:

1. Фотографії фасадів, обмірні креслення, місця виявлення недоліків (дефектів, пошкоджень, невідповідностей державним будівельним нормам щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення).
2. Копії проектної (проектно-технічної) та виконавчої документації (якщо така є).

7. ІНФОРМАЦІЯ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ТЕХНІЧНОГО ОБСТЕЖЕННЯ

За результатами проведеного технічного обстеження об'єкта _____

(найменування, місцезнаходження об'єкта, його основні показники,

встановлено _____ (найменування замовника)
 _____ (прізвище, ім'я, по батькові чи найменування замовника)
 його надійної та безпечної експлуатації.

(можливість чи неможливість)

Для забезпечення надійної та безпечної експлуатації об'єкта необхідно усунути виявлені під час його технічного обстеження недоліки (дефекти, пошкодження), зазначені в рекомендаціях (у разі відсутності недоліків (дефектів, пошкоджень) цей абзац не зазначається).

Виконавець

М. П.

Примітка. Звіт складається у двох примірниках, по одному зберігаються у виконавця та замовника.

(додаток 1 із змінами, внесеними згідно з постановою
Кабінету Міністрів України від 07.06.2017 р. N 409)

Додаток 2
до Порядку

ЗАРЕЄСТРОВАНО

_____ (найменування органу державного архітектурно-

_____ будівельного контролю, який провів реєстрацію)

_____ 20__ р. N

_____ (підпис)
_____ особи)

_____ (ініціали та прізвище посадової

М. П.

ДЕКЛАРАЦІЯ
про готовність до експлуатації об'єкта, будівництво якого здійснено на
підставі будівельного паспорта

1. Інформація про об'єкт

_____ (найменування та місце розташування закінченого будівництвом об'єкта згідно з документом, що дає право
_____ на виконання будівельних робіт)

_____ (найменування будинку, будівлі, споруди, що є частиною об'єкта будівництва та готові до
_____ експлуатації (заповнюється в разі прийняття в експлуатацію окремих будинків, будівель,
_____ споруд, якщо згідно з будівельним паспортом передбачено будівництво декількох об'єктів)

_____ (код об'єкта згідно з [Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000](#))

2. Інформація про замовника

_____ (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий,

_____ місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними

_____ особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного

_____ номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному органу

_____ державної податкової служби і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи,

_____ місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер;

номер телефону)

3. Інформація про повідомлення про початок виконання будівельних робіт

Найменування органу, до якого подано повідомлення	Дата подання повідомлення	Реєстраційний номер
---	---------------------------	---------------------

4. Інформація про місце розташування об'єкта будівництва _____

(згідно з документом, що дає право на виконання будівельних робіт)

5. Інформація про документ, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою

_____ (дата, серія, номер документа,

що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, дата,

номер договору суперфіцію (необхідне зазначити)

_____ та кадастровий номер земельної ділянки)

6. Інформація про проведену технічну інвентаризацію об'єкта

_____ (прізвище, ім'я та по батькові особи, що проводила технічну інвентаризацію, дата, номер

_____ паспорта технічної інвентаризації)

7. Характеристика індивідуальних житлових, садових, дачних будинків (за результатами технічної інвентаризації)

Кількість поверхів	Загальна площа, кв. метрів	Житлова площа, кв. метрів	Нежитлова площа, кв. метрів
--------------------	----------------------------	---------------------------	-----------------------------

Кількість квартир _____.

Кількість _____ кімнат

Матеріали _____ зовнішніх _____ стін

Перелік інженерного обладнання: холодне та гаряче водопостачання, водовідведення, опалення: централізоване, пічне (необхідне підкреслити), від індивідуальних опалювальних установок (зазначити).

Загальна площа нежитлових будівель об'єкта, кв. метрів _____.

Вартість основних засобів, які приймаються в експлуатацію _____ тис. гривень.

8. На об'єкті виконано всі передбачені будівельним паспортом обсяги робіт з дотриманням відповідних державних будівельних норм, стандартів і правил. Обладнання встановлено згідно з актами про його прийняття після випробування у визначеному порядку.

Заходи з охорони праці, забезпечення вибухобезпеки, пожежної безпеки, охорони навколишнього природного середовища і антисейсмічні заходи проведені в повному обсязі.

ВВАЖАТИ ЗАКІНЧЕНИЙ БУДІВНИЦТВОМ ОБ'ЄКТ ГОТОВИМ ДО ЕКСПЛУАТАЦІЇ

З метою забезпечення ведення єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів відповідно до [Закону України "Про захист персональних даних"](#)

я,

_____,
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у декларації про готовність об'єкта до експлуатації, встановлена відповідальність відповідно до закону.

(найменування посади)

(підпис)

(прізвище, ім'я та по батькові)

М. П. (за наявності)

Примітки. 1. Відповідно до [Державного класифікатора будівель і споруд ДК 018-2000](#): 1110.1 - будинки одноквартирні масової забудови; 1110.2 - котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності; 1110.3 - будинки садибного типу; 1110.4 - будинки дачні та садові.

2. Кожна сторінка декларації підписується керівником замовника та засвідчується за наявності печаткою замовника (для юридичної особи) або підписується замовником (для фізичної особи).

(додаток 2 із змінами, внесеними згідно з постановами
Кабінету Міністрів України від 21.10.2015 р. N 880,
від 07.06.2017 р. N 409,
від 25.04.2018 р. N 327)

Додаток 3
до Порядку

ЗАРЕЄСТРОВАНО

_____ (найменування органу державного архітектурно-
_____ будівельного контролю, який провів реєстрацію)
_____ 20__ р. N

_____ (підпис) _____ (ініціали та прізвище посадової
_____ особи)
М. П.

ДЕКЛАРАЦІЯ
про готовність до експлуатації об'єкта, що за класом наслідків
(відповідальності) належить до об'єктів з незначними наслідками (СС1)

1. Інформація про об'єкт _____ (найменування та місце розташування об'єкта
_____ згідно з документом, що дає право на виконання будівельних робіт, код об'єкта згідно з
_____ [Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000](#))

2. Інформація про замовника

_____ (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий,
_____ місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами,
_____ які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера
_____ облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному
_____ контролюючому органу і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи,
_____ місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер;
_____ номер телефону)

3. Інформація про керівника замовника - юридичну особу

_____ (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий,
_____ місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами,

які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера

облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному

контролюючому органу і мають відмітку у паспорті; номер телефону)

4. Інформація про відповідальну особу - інженера з технічного нагляду

Найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Назва, номер та дата документа, що підтверджує повноваження особи на здійснення технічного нагляду	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката
--	--	---

5. Інформація про генерального підрядника (підрядника - у разі, коли будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників)

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,

серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника

податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються

від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та

повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають

відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника

податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

6. Інформація про страхову організацію (за наявності)

(найменування, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ

або податковий номер, реквізити договору страхування)

7. Інформація про осіб, відповідальних за виконання робіт

Найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Назва, номер та дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи на виконання робіт	Види виконаних під керівництвом відповідальної особи робіт
--	---	--

8. Інформація про генерального проектувальника (проектувальника)

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта,
ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків
(не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються
від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та
повідомили про це відповідному контролюючому органу і
мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження,
код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

9. Інформація про відповідальних осіб генерального проектувальника (проектувальника): головного архітектора (інженера) проекту, особи, що здійснює авторський нагляд, а також особи, яка здійснює технічний нагляд

Найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Назва, номер і дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката
--	---	---

10. Інформація про проектну документацію

(назва, дата, номер документа про затвердження проектної документації, результати експертизи
проектної документації - найменування експертної організації, код платника податків
згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові головного експерта,
серія і номер кваліфікаційного сертифіката (за наявності)

11. Інформація про документ, що дає право на виконання будівельних робіт

Назва документа та найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю	Дата подання або реєстрації документа	Номер документа
--	---------------------------------------	-----------------

12. Інформація про об'єкт

Місце розташування об'єкта _____
(згідно з документом, що дає право
на виконання будівельних робіт)

Дата початку будівництва _____.

Дата закінчення будівництва _____.

Строк введення об'єкта (черги, _____.

пускового комплексу) в експлуатацію _____.

13. Інформація про документ, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою _____.

(дата, серія, номер документа, _____.

що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, дата, _____.

номер договору суперфіцію (необхідне зазначити) _____.

та кадастровий номер земельної ділянки _____.

14. Інформація про проведену технічну інвентаризацію об'єкта _____.

(прізвище, ім'я та по батькові особи, що провела _____.

технічну інвентаризацію, дата видачі, номер паспорта технічної інвентаризації) _____.

Техніко-економічні показники об'єкта (з урахуванням результатів технічної інвентаризації)

Опис об'єкта:

несучі конструкції _____;

огороджувальні конструкції _____;

фасади _____.

Перелік інженерного обладнання об'єкта: холодне та гаряче водопостачання, водовідведення, ліфт, сміттєпровід, опалення: централізоване, пічне (необхідне підкреслити), вид індивідуальних опалювальних установок (зазначити).

Загальна площа об'єкта, _____.

кв. метрів _____.

Об'єкт має такі основні показники: потужність, продуктивність, виробнича площа, протяжність, місткість, обсяг, пропускна спроможність, кількість робочих місць тощо (заповнюється щодо всіх об'єктів в одиницях виміру з урахуванням цільової продукції або основних видів послуг): _____.

15. Характеристика житлових будинків (з урахуванням результатів технічної інвентаризації) (за наявності)

Кількість поверхів _____.

Матеріали стін _____.

_____.

Кількість секцій (за наявності) _____

Кількість квартир у житловому будинку та їх площа

Тип квартири	Кількість квартир	Загальна площа, кв. метрів	Житлова площа, кв. метрів
Однокімнатна			
Двокімнатна			
Трикімнатна			
Чотирикімнатна			
П'ятикімнатна			
Шестикімнатна			
Семикімнатна			
Восьмикімнатна і більше			
Усього			

Загальна приміщень _____ житлового _____ площі _____ будинку, _____ вбудовано-прибудованих кв. _____ метрів

Місця для постійного та тимчасового зберігання автотранспортних засобів, їх характеристика	Загальна площа	Кількість машиномісць
--	----------------	-----------------------

Характеристика інших нежитлових приміщень (за наявності)

Загальна площа нежитлових приміщень об'єкта, кв. метрів _____

Назва нежитлового приміщення	Функціональне призначення нежитлового приміщення (для житлових будинків)	Загальна площа, технічні характеристики
------------------------------	--	---

16. Об'єкт має такі основні показники: потужність, продуктивність, виробнича площа, протяжність, місткість, обсяг, пропускна спроможність, кількість робочих місць тощо (заповнюється щодо всіх об'єктів в одиницях виміру з урахуванням цільової продукції або основних видів послуг):

Основні показники об'єкта	Одиниця виміру	За проектом	
		загальні	у тому числі пускового комплексу або черги

17. На об'єкті виконано всі передбачені проектною документацією згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами роботи, у тому числі щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення. Обладнання встановлено згідно з актами про його прийняття після випробування у визначеному порядку.

18. Заходи з охорони праці, забезпечення вибухобезпеки, пожежної безпеки, охорони навколишнього природного середовища і антисейсмічні заходи, передбачені проектом, проведені в повному обсязі.

19. Роботи з оздоблення фасадів та благоустрою території, строки виконання яких перенесено через несприятливі погодні умови і які будуть виконані:

Перелік робіт	Строки виконання	Організація-виконавець	Керівник організації-виконавця	
			прізвище, ім'я, по батькові керівника	підпис керівника

20. Кошторисна вартість будівництва за затвердженою проектною документацією _____ тис. гривень, у тому числі витрати на будівельні роботи _____ тис. гривень, витрати на машини, обладнання та інвентар _____ тис. гривень.

21. Вартість основних фондів, які приймаються в експлуатацію, _____ тис. гривень, у тому числі витрати на будівельні роботи _____ тис. гривень, витрати на машини, обладнання та інвентар _____ тис. гривень.

22. Кошти пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населеного пункту відповідно до договору, укладеного

_____ з _____
 (дата укладення договору) (найменування органу місцевого самоврядування)

сплачено в повному обсязі _____,
 (документи, що підтверджують сплату пайової участі)

_____ (для замовників, які до сплати пайової участі не залучаються,
 _____ зазначається підстава для звільнення)

ВВАЖАТИ ЗАКІНЧЕНИЙ БУДІВНИЦТВОМ ОБ'ЄКТ ГОТОВИМ ДО ЕКСПЛУАТАЦІЇ

З метою забезпечення ведення єдиного реєстру документів, що дають право на виконання

підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів відповідно до [Закону України "Про захист персональних даних"](#) я,

_____,
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)
даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у декларації про готовність об'єкта до експлуатації, встановлена відповідальність відповідно до закону.

Замовник

(підпис)

(ініціали та прізвище)

М. П. (за наявності)

Примітки. 1. Кожна сторінка декларації підписується керівником замовника та засвідчується за наявності печаткою замовника (для юридичної особи) або підписується замовником (для фізичної особи).

2. Реконструкція, реставрація або капітальний ремонт об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їх фундаментів у плані, реконструкція або капітальний ремонт автомобільних доріг, залізничних колій, ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій у межах земель їх розміщення, а також комплексна реконструкція кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду і нове будівництво об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури відповідно до містобудівної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності можуть здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.

3. Відомості щодо експертизи проекту будівництва зазначаються стосовно об'єктів, для яких проведення експертизи є обов'язковим, чи у разі проведення експертизи за бажанням замовника.

4. Відомості щодо техніко-економічних показників для об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури зазначаються як опис об'єкта, а характеристика житлових будинків для таких об'єктів не зазначається.

(додаток 3 із змінами, внесеними згідно з постановами
Кабінету Міністрів України від 21.10.2015 р. N 880,
від 07.06.2017 р. N 409,
від 25.04.2018 р. N 327)

Додаток 5
до Порядку

ЗАРЕЄСТРОВАНО

_____ (найменування органу державного архітектурно-

_____ будівельного контролю, який провів реєстрацію)

_____ 20__ р. N _____

_____ (підпис)
_____ особи)

_____ (ініціали та прізвище посадової

М. П.

ДЕКЛАРАЦІЯ
про готовність до експлуатації самочинно збудованого об'єкта, на яке
визнано право власності за рішенням суду

1. Інформація про об'єкт

_____ (найменування та місце розташування закінченого будівництвом об'єкта,

_____ код об'єкта згідно з [Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000](#);

_____ клас наслідків (відповідальності))

2. Інформація про замовника

_____ (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий,

_____ місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними

_____ особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного

_____ номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному

_____ контролюючому органу і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи,

_____ місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер;

_____ номер телефону)

3. Інформація про керівника замовника - юридичну особу

_____ (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий,

місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами,

які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера

облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному

контролюючому органу і мають відмітку у паспорті; номер телефону)

4. Інформація про генерального підрядника (підрядника - у разі, коли будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників)

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,

серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки

платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання

відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та

повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку

у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків

згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

5. Інформація про осіб, відповідальних за виконання робіт

Найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Назва, номер та дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи на виконання робіт	Види виконаних під керівництвом відповідальної особи робіт
--	---	--

6. Інформація про звіт технічного обстеження щодо можливості надійної та безпечної експлуатації об'єкта _____

(назва, дата, номер технічного звіту,

найменування експертної організації; прізвище, ім'я, по батькові, серія і номер

кваліфікаційного сертифіката, номер телефону)

7. Інформація щодо відповідності місця розташування об'єкта вимогам державних будівельних норм, отримана виконавцем від місцевого органу містобудування та архітектури, -

(найменування місцевого органу містобудування та

архітектури, дата та реєстраційний номер документа (лист, довідка тощо)

8. Інформація про рішення суду

Форма судового рішення (постанова, ухвала суду тощо), дата ухвалення рішення, номер судової справи	Дата набрання судовим рішенням законної сили	Назва суду
--	--	------------

9. Інформація про об'єкт

Місце розташування об'єкта _____
 (згідно з документом, що дає право

 на виконання будівельних робіт)

Дата початку будівництва _____

Дата закінчення будівництва _____

10. Інформація про документ, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою

_____ (дата, серія, номер документа,

 що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, дата,

 номер договору суперфіцію (необхідне зазначити)

 та кадастровий номер земельної ділянки

11. Інформація про проведену технічну інвентаризацію об'єкта

_____ (прізвище, ім'я та по батькові особи, що провела

 технічну інвентаризацію, дата видачі, номер паспорта технічної інвентаризації)

Техніко-економічні показники об'єкта (з урахуванням результатів технічної інвентаризації)

Опис об'єкта:

несучі конструкції _____;

огороджувальні конструкції _____;

фасади _____.

Перелік інженерного обладнання об'єкта: _____
 холодне та гаряче водопостачання, водовідведення, ліфт, сміттепровід,
 опалення: централізоване, пічне (необхідне підкреслити), вид
 індивідуальних опалювальних установок (зазначити).

Загальна площа об'єкта, _____
 кв. метрів

12. Характеристика житлових будинків (з урахуванням результатів технічної інвентаризації) (за наявності)

Кількість поверхів _____.

Матеріали стін _____.

Кількість секцій (за наявності) _____.

Кількість квартир у житловому будинку та їх площа

Тип квартири	Кількість квартир	Загальна площа, кв. метрів	Житлова площа, кв. метрів
Однокімнатна			
Двокімнатна			
Трикімнатна			
Чотирикімнатна			
П'ятикімнатна			
Шестикімнатна			
Семикімнатна			
Восьмикімнатна і більше			
Усього			

Загальна площа вбудовано-прибудованих приміщень житлового будинку, кв. метрів _____.

Місця для постійного та тимчасового зберігання автотранспортних засобів, їх характеристика	Загальна площа, кв. метрів	Кількість машиномісць

Характеристика інших нежитлових приміщень (за наявності)

Загальна площа нежитлових приміщень об'єкта, кв. метрів _____.

Назва нежитлового приміщення	Функціональне призначення нежитлового приміщення (для житлових будинків)	Загальна площа, технічні характеристики

13. Об'єкт має такі основні показники: потужність, продуктивність, виробнича площа, протяжність, місткість, обсяг, пропускна спроможність, кількість робочих місць тощо (заповнюється щодо всіх об'єктів в одиницях виміру з урахуванням цільової продукції або основних видів послуг)

Основні показники об'єкта	Одиниця виміру	Згідно з технічним обстеженням	
		загальні	у тому числі пускового комплексу або черги

14. На об'єкті виконано всі роботи згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами, у тому числі щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення. Обладнання встановлено у визначеному порядку.

15. Заходи з охорони праці, забезпечення вибухобезпеки, пожежної безпеки, охорони навколишнього природного середовища і антисейсмічні заходи, проведені в повному обсязі.

16. Кошторисна вартість будівництва становить _____ тис. гривень, у тому числі витрати на будівельні роботи _____ тис. гривень, витрати на машини, обладнання та інвентар _____ тис. гривень (за наявності).

17. Вартість основних фондів, які приймаються в експлуатацію, _____ тис. гривень, у тому числі витрати на будівельні роботи _____ тис. гривень, витрати на машини, обладнання та інвентар _____ тис. гривень.

18. Кошти пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населеного пункту відповідно до договору, укладеного

_____ з _____
(дата укладення договору) (найменування органу місцевого самоврядування)

сплачено в повному обсязі _____
(документи, що підтверджують сплату пайової участі)

_____ (для замовників, які до сплати пайової участі не залучаються, зазначається підстава для звільнення)

ВВАЖАТИ ЗАКІНЧЕНИЙ БУДІВНИЦТВОМ ОБ'ЄКТ ГОТОВИМ ДО ЕКСПЛУАТАЦІЇ

З метою забезпечення ведення єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів відповідно до [Закону України "Про захист персональних даних"](#) я,

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у декларації про готовність об'єкта до експлуатації, встановлена відповідальність відповідно до закону.

Замовник

_____ (підпис)

_____ (ініціали та прізвище)

М. П. (за наявності)

Примітки. 1. Кожна сторінка декларації підписується керівником замовника та засвідчується за наявності печаткою замовника (для юридичної особи) або підписується замовником (для фізичної особи).

1¹. В інформації про місце розташування закінченого будівництвом об'єкта зазначається:

1) у разі виконання будівельних робіт щодо об'єкта будівництва, прийнятого в експлуатацію в установленому порядку, - раніше присвоєна адреса об'єкта нерухомого майна;

2) у разі нового будівництва - кадастровий номер земельної ділянки та місцезнаходження земельної ділянки, на якій розташовуватиметься об'єкт будівництва, згідно з документом, що посвідчує право власності (користування) такою ділянкою.

2. Реконструкція, реставрація або капітальний ремонт об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їх фундаментів у плані, реконструкція або капітальний ремонт автомобільних доріг, залізничних колій, ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій у межах земель їх розміщення, а також комплексна реконструкція кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду і нове будівництво об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури відповідно до містобудівної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності можуть здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.

(додаток 5 із змінами, внесеними згідно з постановами
Кабінету Міністрів України від 21.10.2015 р. N 880,
від 07.06.2017 р. N 409,
від 25.04.2018 р. N 327)

Додаток 6
до Порядку

_____ (найменування органу державного архітектурно-будівельного

_____ контролю, якому надсилається заява)

Замовник _____ (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,

_____ місце проживання, серія і номер паспорта,

_____ ким, коли виданий, місце проживання;

_____ найменування юридичної особи, її

_____ місцезнаходження, код платника податків згідно

_____ з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

ЗАЯВА

Відповідно до статті 39¹ Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" прошу внести зміни до декларації про готовність до експлуатації об'єкта, будівництво якого здійснено на підставі будівельного паспорта / декларації про готовність до експлуатації об'єкта, що за класом наслідків (відповідальності) належить до об'єктів з незначними наслідками (СС1) / декларації про готовність до експлуатації самочинно збудованого об'єкта, на який визнано право власності за рішенням суду зареєстрованої _____ 20__ р. N _____

_____ (найменування об'єкта будівництва),
місце розташування об'єкта будівництва

_____ (згідно з декларацією про готовність до експлуатації об'єкта),
вид будівництва _____

_____ (нове будівництво, реконструкція,

_____ реставрація, капітальний ремонт)

код об'єкта _____

(згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)

Найменування документа, що є підставою для зміни даних, _____

від _____ 20__ N _____, виданого _____

(найменування органу, який видав)

Додатки. 1. Пункт 1 виключено

2. Декларація, в якій враховано зміни.

З метою забезпечення ведення єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів відповідно до [Закону України "Про захист персональних даних"](#) я,

_____ (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

Замовник

М. П. (за наявності)

_____ (підпис)

_____ (ініціали та прізвище)

Інженер технічного
нагляду

_____ (підпис)

_____ (ініціали та прізвище)

_____ (серія та номер
кваліфікаційного
сертифіката)

М. П.

Головний
архітектор та/або
інженер проекту

_____ (підпис)

_____ (ініціали та прізвище)

_____ (серія та номер
кваліфікаційного
сертифіката)

М. П.

Примітки. 1. На кожній сторінці заяви замовником проставляється підпис, що засвідчується його печаткою (за наявності). У випадку зміни замовника заява подається діючим замовником з додаванням до неї декларації про готовність об'єкта до експлуатації, в якій зазначаються відомості про замовника, якому передано право на будівництво об'єкта.

2. Відомості щодо інженера технічного нагляду та головного архітектора (інженера) проекту можуть не зазначатися у разі виконання будівельних робіт за будівельним паспортом або прийняття в експлуатацію самочинно збудованого нерухомого майна, на яке визнано право власності за рішенням суду.

(додаток 6 із змінами, внесеними згідно з постановами
Кабінету Міністрів України від 21.10.2015 р. N 880,
від 07.06.2017 р. N 409,
від 25.04.2018 р. N 327)

Додаток 7
до Порядку

СЕРТИФІКАТ
серія _____ N _____

Цим сертифікатом _____
(найменування органу, який видає сертифікат)
засвідчує відповідність закінченого будівництвом об'єкта (черги, окремого пускового комплексу)

(найменування об'єкта згідно з проектом, характер будівництва,

місце розташування, основні показники об'єкта)
проектній документації та підтверджує його готовність до експлуатації.

Замовник об'єкта _____
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,

найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника

податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

Генеральний проектувальник (проектувальник) _____
(прізвище, ім'я та по батькові

фізичної особи;

найменування юридичної особи, місцезнаходження,

код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

Генеральний підрядник (підрядник) _____
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи;

найменування юридичної особи, місцезнаходження,

код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

Сертифікат виданий на підставі акта готовності об'єкта до експлуатації від ____ 20__
р. (копія додається).

Дата видачі сертифіката ____ 20__ р.

(найменування посади)

(підпис)

(прізвище, ім'я та по батькові)

М. П.

(додаток 7 із змінами, внесеними згідно з постановою
Кабінету Міністрів України від 25.04.2018 р. N 327)

Додаток 8
до Порядку

_____ (найменування органу державного архітектурно-

будівельного контролю, якому надсилається заява)

Замовник _____
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної
особи,

місце проживання, серія і номер паспорта, ким і коли

виданий, номер облікової картки платника податків

(не зазначається фізичними особами, які через свої

релігійні переконання відмовляються від прийняття

реєстраційного номера облікової картки платника
податків

та повідомили про це відповідному контролюючому

органу і мають відмітку у паспорті),

номер телефону;

найменування юридичної особи, її місцезнаходження,

код платника податків згідно з ЄДРПОУ

або податковий номер, номер телефону)

ЗАЯВА
про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта та видачу
сертифіката

Прошу прийняти в експлуатацію _____
(найменування об'єкта,

його місце розташування згідно з документом, що дає право на виконання будівельних робіт)

(код об'єкта згідно з [Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000](#))
та видати сертифікат.

З метою забезпечення ведення єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів відповідно до [Закону України "Про захист персональних даних"](#) я,

_____,
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)
даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

Додаток. Акт готовності об'єкта до експлуатації на ___ арк.

Замовник

(уповноважена особа)

(найменування посади)

(підпис)

(прізвище, ім'я та по батькові)

М. П. (за наявності)

_____ 20__ р.

(додаток 8 із змінами, внесеними згідно з постановами
Кабінету Міністрів України від 07.06.2017 р. N 409,
від 25.04.2018 р. N 327)

Додаток 9
до Порядку

АКТ
готовності об'єкта до експлуатації

М. _____ 20__ р.

(найменування закінченого будівництвом об'єкта згідно з проектом, характер будівництва,

клас наслідків (відповідальності), місце розташування об'єкта згідно з документом, що дає право

на виконання будівельних робіт)

(код об'єкта згідно з [Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000](#))

1. Будівництво здійснено генеральним підрядником (підрядником - у разі, коли будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників)

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий,

місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними

особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера

облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу

і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження,

код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

який виконав

(види робіт)

та субпідрядниками

(найменування субпідрядника, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

які виконали

(види виконаних робіт)

2. Проектна документація на будівництво розроблена генеральним проектувальником

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,

серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання,

номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через

свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової

картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу

і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження,

код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

який виконав

(назва частин або розділів документації)

та субпідрядниками

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,

серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання,

номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через

свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки

платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу

і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження,

код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

які виконали

(назва частин або розділів документації)

3. Проектна документація затверджена

(назва, дата, номер документа

про затвердження проектної документації, результати експертизи проектної документації

найменування експертної організації, код платника податків згідно з ЄДРПОУ,

прізвище, ім'я та по батькові головного експерта, серія і номер кваліфікаційного сертифіката)

4. Документ, що дає право на виконання будівельних робіт, виданий

(найменування відповідного органу державного

архітектурно-будівельного контролю)

_____ 20__ р. N _____.

Інформація про рішення суду про визнання права власності (зазначається у випадку прийняття в експлуатацію самочинно збудованого об'єкта, на який визнано право власності за рішенням суду)

(судове рішення, дата ухвалення рішення, номер судової справи,

дата набрання судовим рішенням законної сили, назва суду)

5. Будівельні роботи виконано у строк:

початок робіт _____;

(місяць, рік)

закінчення робіт _____.
(місяць, рік)

6. Об'єкт (для всіх, крім житлових будинків) має такі основні показники: потужність, продуктивність, виробнича площа, протяжність, місткість, обсяг, пропускна спроможність, кількість робочих місць тощо (заповнюється на всіх об'єктах в одиницях виміру відповідно до цільової продукції або основних видів послуг):

Основні показники об'єкта	Одиниця виміру	За проектом		За результатами технічної інвентаризації	
		загальні	у тому числі пускового комплексу або черги	загальні	у тому числі пускового комплексу або черги

Випуск продукції (надання послуг), яка передбачена проектом будівництва в обсязі, що відповідає нормам освоєння проектних потужностей, у початковий період _____.
(початок випуску продукції із зазначенням обсягу)

Житловий будинок має такі показники:

Показники	Одиниця виміру	За проектом	За результатами технічної інвентаризації
Загальна площа квартир			
Кількість поверхів			
Загальний будівельний об'єм, у тому числі підземні частини			
Площа вбудованих, вбудовано-прибудованих та прибудованих приміщень			

Тип квартири	За проектом			За результатами технічної інвентаризації		
	кількість квартир	площа квартир, кв. метрів		кількість квартир	площа квартир, кв. метрів	
		загальна	житлова		загальна	житлова
Однокімнатна						
Двокімнатна						
Трикімнатна						

Чотирикімнатна						
П'ятикімнатна						
Шестикімнатна						
Семикімнатна						
Восьмикімнатна і більше						
Усього						

7. На об'єкті виконано згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами всі роботи, передбачені проектною документацією, у тому числі щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення. Обладнання встановлено згідно з актами про його прийняття після випробування у визначеному порядку.

8. Заходи з охорони праці, створення безпечних умов для роботи виробничого персоналу і перебування людей відповідно до вимог нормативно-правових актів з охорони праці та промислової безпеки, забезпечення вибухобезпеки, пожежної безпеки, охорони навколишнього природного середовища і антисейсмічні заходи, передбачені проектом будівництва, проведено у повному обсязі.

9. Роботи з оздоблення фасаду, благоустрою території, строки виконання яких перенесені через несприятливі погодні умови і які будуть виконані:

Перелік робіт	Строки виконання	Організація-виконавець	Керівник організації-виконавця	
			прізвище, ім'я, по батькові керівника	підпис керівника

10. Кошторисна вартість будівництва за затвердженою проектною документацією на будівництво становить _____ тис. гривень, у тому числі витрати на будівельні роботи _____ тис. гривень, витрати на машини, обладнання та інвентар _____ тис. гривень.

11. Вартість основних фондів, які приймаються в експлуатацію, _____ тис. гривень, у тому числі витрати на будівельні роботи _____ тис. гривень, витрати на машини, обладнання та інвентар _____ тис. гривень.

12. Кошти пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населеного пункту відповідно до договору, укладеного

_____ з _____
(дата укладення договору) (найменування органу місцевого самоврядування)

сплачено в повному обсязі _____
(документи, що підтверджують сплату пайової участі)

_____ (для замовників, які до сплати пайової участі не залучаються,
_____.

зазначається підстава для звільнення)

13. Інформація про документ, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою

_____ (дата, серія, номер документа,
_____ що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, дата,
_____ номер договору суперфіцію (необхідне зазначити)
_____ та кадастровий номер земельної ділянки

14. Інформація про проведену технічну інвентаризацію об'єкта

_____ (прізвище, ім'я та по батькові особи, що провела
_____ технічну інвентаризацію, дата видачі, номер паспорта технічної інвентаризації)

ВВАЖАТИ ЗАКІНЧЕНИЙ БУДІВНИЦТВОМ ОБ'ЄКТ ГОТОВИМ ДО ЕКСПЛУАТАЦІЇ

Замовник	_____ (найменування посади)	_____ (підпис)	_____ (прізвище, ім'я та по батькові)
М. П. (за наявності)			
Генеральний проектувальник	_____ (найменування посади)	_____ (підпис)	_____ (прізвище, ім'я та по батькові)
М. П. (за наявності)			
Генеральний підрядник (підрядник)	_____ (найменування посади)	_____ (підпис)	_____ (прізвище, ім'я та по батькові)
М. П. (за наявності)			
Субпідрядник	_____ (найменування посади)	_____ (підпис)	_____ (прізвище, ім'я та по батькові)
М. П. (за наявності)			
Головний архітектор та/або інженер проекту	_____ (найменування посади)	_____ (підпис)	_____ (прізвище, ім'я та по батькові)
	_____ (серія та номер кваліфікаційного сертифіката)		
М. П.			

Інженер
технічного нагляду

(найменування посади)

(підпис)

(прізвище, ім'я та
по батькові)

(серія та номер
кваліфікаційного
сертифіката)

М. П.

Страховик (якщо об'єкт
застрахований)

(найменування посади)

(підпис)

(прізвище, ім'я та
по батькові)

М. П. (за наявності)

Представник профспілкової
організації (за рішенням
замовника для об'єктів
виробничого призначення)

(найменування посади)

(підпис)

(прізвище, ім'я та
по батькові)

М. П. (за наявності)

Примітка. Підписи засвідчуються печаткою (за наявності).

(додаток 9 із змінами, внесеними згідно з постановами
Кабінету Міністрів України від 21.10.2015 р. N 880,
від 07.06.2017 р. N 409,
від 25.04.2018 р. N 327)

Додаток 10
до Порядку

ДОВІДКА
щодо розгляду документів, поданих для прийняття в експлуатацію
закінченого будівництвом об'єкта, та видачі сертифіката

На об'єкті _____
(найменування об'єкта, його місцезнаходження, клас наслідків (відповідальності),

код об'єкта згідно з [Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000](#))
виконано всі передбачені проектною документацією згідно з будівельними нормами, стандартами і
правилами роботи, створено безпечні умови для роботи виробничого персоналу і перебування людей
відповідно до вимог нормативно-правових актів з охорони праці та промислової безпеки / виявлено
такі порушення (необхідне підкреслити) _____
(зазначаються порушення,

у тому числі виявлені під час огляду об'єкта)

Об'єкт збудовано відповідно до проектної документації, розробленої

_____ (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,

серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання,

номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої

релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки

платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу і

мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження,

код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

та затвердженої замовником _____
(назва, номер та дата документа

про затвердження проектної документації)

відповідно до позитивного експертного звіту _____
(найменування експертної організації,

код згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові головного експерта,

серія і номер кваліфікаційного сертифіката)

Відомості у заяві про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта та видачу
сертифіката і акті готовності до експлуатації достовірні/недостовірні (необхідне підкреслити)

(найменування посади)

(підпис)

(ініціали та прізвище)

М. П.

(додаток 10 із змінами, внесеними згідно з постановами
Кабінету Міністрів України від 21.10.2015 р. N 880,
від 07.06.2017 р. N 409)

Додаток 11
до Порядку

_____ (найменування органу, який прийняв рішення

_____ про відмову у видачі сертифіката)

ВІДМОВА У ВИДАЧІ СЕРТИФІКАТА

_____ **20** __ р. N _____

За результатами розгляду поданої _____ (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи

_____ або найменування юридичної особи, яка є замовником) _____ 20__ р. заяви про видачу сертифіката встановлено:

_____.

У видачі сертифіката _____ (назва об'єкта згідно з проектом, характер будівництва:

_____ нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт,

_____ місце розташування об'єкта)

Відмовлено.

_____ (посада)

_____ (підпис)

_____ (прізвище, ім'я та по батькові)

М. П.

(додаток 11 із змінами, внесеними згідно з постановами
Кабінету Міністрів України від 21.10.2015 р. N 880,
від 07.06.2017 р. N 409,
від 25.04.2018 р. N 327)