

Роз'яснення щодо типових помилок при заповненні декларацій

Замовник будівництва має право виконувати будівельні роботи на об'єктах, що належать до I-III категорії складності, після реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт.

Замовник будівництва або уповноважена особа подає два примірники заповненої декларації через центр надання адміністративних послуг.

Бланки декларацій є у вільному доступі та постійно оновлюються **на офіційному веб-сайті Державної архітектурно-будівельної інспекції України dabi.gov.ua у розділі «Бланки документів».**

Замовниками будівництва невірно зазначається код об'єкта будівництва. Звертаємо увагу, що код об'єкта визначається згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000, та обов'язково конкретизується по підпунктах, що дає змогу характеризувати призначення будівлі чи споруди.

Подана форма декларації повинна відповідати формі додатків, визначених Порядком прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 461 та Порядком виконання підготовчих і будівельних робіт, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 466.

Категорія складності визначається замовником та проектувальником на підставі розрахунку категорії складності, який обов'язково входить в склад проектної документації на об'єкт будівництва.

Замовниками будівництва не в повному обсязі зазначається інформація про місце проживання, паспортні дані, тощо.

Основні техніко-економічні показники об'єкта вносяться у декларацію на підставі розробленої документації відповідно до об'єкта будівництва.

Технічний нагляд проводиться інженером технічного нагляду з метою контролю якісного виконання будівельно-монтажних робіт на підставі укладеного договору із замовником та/або наказу про призначення інженера технічного нагляду на об'єкт будівництва. Наявність чинного кваліфікаційного сертифіката у інженера технічного нагляду є обов'язковою.

Вихідними даними для проектування об'єкта будівництва є отримані містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки, видані виключно органом містобудування та архітектури у відповідності до ст. 29 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності», у випадку, якщо такі необхідні.

Перелік об'єктів будівництва, для проектування яких містобудівні умови та обмеження не надаються, затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 07.07.2011 №109, зареєстрованим у Міністерстві юстиції 22.07.2011 за №912/19650. При заповненні декларації необхідно зазначити конкретний пункт вищезазначеного Переліку.

Технічна інвентаризація закінчених будівництвом об'єктів є обов'язковою та проводиться з метою визначення їх фактичної площі та об'єму для оформлення документів про прийняття в експлуатацію, які в подальшому будуть підставою для включення даних про такі об'єкти до державної статистичної звітності та оформлення права власності на них.

Проектна документація на будівництво об'єктів розробляється з урахуванням вимог законодавства, містобудівної документації, вихідних даних, будівельних норм, державних стандартів і правил, проходить експертизу проектної документації щодо об'єктів, які споруджуються на територіях із складними інженерно-геологічними та техногенними умовами, - в частині міцності, надійності та довговічності будинків та споруд .

Обов'язковою умовою є наявність чинного кваліфікаційного сертифіката у головного архітектора та/або інженера проекту.

Авторський нагляд проводиться згідно наказу проектувальника для забезпечення контролю за втіленням проектних рішень в ході будівельно-монтажних робіт.

За відсутності документа, що посвідчує право власності (користування) земельною ділянкою, необхідно керуватися ч.4 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Датою прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта є дата реєстрації декларації про готовність об'єкта до експлуатації.

Інформація щодо надання електронних адміністративних послуг

Повідомляємо, що повідомлення та декларацію про початок виконання підготовчих або про початок виконання будівельних робіт забудовник (фізична або юридична особа) може зареєструвати через мережу Інтернет **за допомогою офіційного вебсайту Державної архітектурно-будівельної інспекції України e-dabi.gov.ua у розділі «Електронні адміністративні послуги»**. Для зручності користувачів даної послуги наявні корисні посилання, в тому числі інструкції з отримання електронної послуги.

Для внесення даних на заявку на отримання адміністративної послуги необхідним елементом є отримання електронного підпису, який використовується для ідентифікації автора та/або підписувача електронного документа іншими суб'єктами електронного документообігу.

Електронний цифровий підпис накладається за допомогою особистого ключа та перевіряється за допомогою відкритого ключа. Послуги з надання ЕЦП в Україні впроваджуються акредитованими центрами сертифікації ключів.